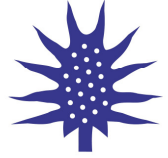


Aan: Gemeente Amsterdam  
T.a.v. Juridisch Bureau  
Postbus 483  
1000 AL Amsterdam



Betreft: bezwaar tegen vergunning vakantieverhuur Diemerzeedijk 80  
Vergunningnummer: Z/20/1815114

Amsterdam, 2 oktober 2020

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij tekenen we bezwaar aan tegen de afgifte van de bijgesloten vergunning voor vakantieverhuur van de woning Diemerzeedijk 80, vergunningnummer: Z/20/1815114.

### **Samenvatting van de vergunning**

Onder het kopje "Besluit" staat:

*"Wij geven een vergunning af voor vakantieverhuur op Diemerzeedijk 80 1087SM Amsterdam.*

*De eigenaar van de woning Drabbe..*

*De vergunning is geldig voor de volgende bewoner(s): Drabbe"*

Onder het kopje "Geldigheid" staat:

*"De vergunning is geldig vanaf 22 september 2020.*

*De vergunning is geldig tot 1 april 2021.*

*De vergunning is alleen geldig voor genoemd adres en genoemde bewoner(s)."*

Onder het kopje "Regels" staat:

*"De woning (...) is het hoofdverblijf van alle bewoners die op de vergunning staan.*

*De vergunning is alleen te gebruiken door de bewoner(s) die in de vergunning genoemd worden en voor het in de vergunning genoemde adres.*

*U verhuurt uw woning (...) maximaal 30 nachten per kalenderjaar.*

*U mag aan maximaal 4 personen per keer verhuren."*

### **Bezwaar**

1.

Volgens de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 waarnaar in de vergunning verwezen wordt, mag een woonruimte maximaal dertig nachten per kalenderjaar verhuurd worden.

De vergunning geeft de indruk dat de woning met adres Diemerzeedijk 80 van 22 september (= startdatum geldigheid van de vergunning) tot en met 31 december 2020 (= einde kalenderjaar) 30 nachten verhuurd mag worden, en van 1 januari 2021 (= begin nieuwe kalenderjaar) tot 1 april 2021 (= einde geldigheidsdatum van de vergunning) eveneens 30 nachten.

Dat houdt in dat de woning in een periode van zes en een halve maand (22 september 2020 tot 1 april 2021) 60 nachten verhuurd mag worden.

We zien geen aanwijzingen dat er bij het verlenen van de vergunning rekening mee gehouden is dat de woning tussen 1 januari 2020 en 22 september 2020 ook al verhuurd geweest zou kunnen zijn, in welk geval het maximum van 30 nachten verhuur in 2020 zou worden overschreden.

2.

De vergunning geeft de indruk dat de vergunning om de woning te verhuren verleend is aan de eigenaar van de woning. Die zou genaamd zijn: "Drabbe". Initialen of verdere gegevens ontbreken.

Volgens gegevens in het kadaster is dhr. J.P.C. Drabbe voor de helft eigenaar van de woning.

Uit de vergunning blijkt niet dat rekening is gehouden met de andere eigenaar van de woning, voor wie geldt dat deze mogelijk het hoofdverblijf is.

3.

Uit de vergunning blijkt niet dat er rekening is gehouden met de ligging van de woning in de Hoofdgroenstructuur van Amsterdam en de mogelijkheid dat de verhuur leidt tot meer autoverkeer van en naar de woning.

Het aantrekken van verkeer in de Hoofdgroenstructuur is niet in overeenstemming met de doelstellingen van de Structuurvisie.<sup>1</sup>

4.

De woning is over land uitsluitend te bereiken via een voetpad, aangegeven door een verkeersbord G07 (=voetpad) met onderbord OB108 (= uitgezonderd bestemmingsverkeer).<sup>2</sup>

Als de woning wordt verhuurd, voorzien we (nog meer<sup>3</sup>) problemen met handhaving van het geldende verkeersregime.

Hoe kan een handhaver vaststellen wat 'bestemmingsverkeer' is als er steeds auto's met verschillende kentekens op het betreffende weggedeelte rijden?

Mocht u behoefte hebben aan meer informatie, dan vernemen we dat graag.

Uw reactie zien we tegemoet, waarvoor bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van vereniging Vrienden van het Diemerpark

Kees Lakerveld



Leen Pauwels



IJburglaan 904

1087 GE Amsterdam

 vriendenvanhetdiemerpark@gmail.com

tel. 020 4164813

---

<sup>1</sup> "In de Hoofdgroenstructuur zijn de gebieden opgenomen waar de functies groen en groene recreatie voorop staan. Woningbouw, werkgerelateerde functies, wegeaanleg of het vestigen van voorzieningen die verkeer aantrekken of die ten koste gaan van groen, zijn niet in overeenstemming met de doelstellingen van de structuurvisie." Bron:

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/ruimte-duurzaamheid/hoofdgroenstructuur/>

<sup>2</sup> Voor deze verkeersborden zou een Verkeersbesluit moeten bestaan. Dit besluit is echter niet bij de gemeente bekend (bron: brief 2 juni 2020 Besluit Wobverzoek inzake verkeersbesluiten Diemerzeedijk, Fiona Atighi, Directeur Dienstverlening)

<sup>3</sup> Er loopt op dit moment een beroepsprocedure (zaaknummer AMS 20 / 2846 GEMWT) in verband met het autoverkeer op het betreffende weggedeelte.