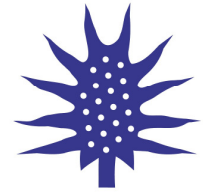


Aan: Dagelijks Bestuur stadsdeel Oost
CC: Stadsdeelcommissie Oost, Klankbordgroep 'Vernieuwing Diemerpark'
Betreft: Sportclubgebouwen in het Diemerpark



Amsterdam, 16 juli 2022

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Onze vereniging komt op voor de biodiversiteit, natuurbeleving en veiligheid in het Diemerpark. De afgelopen jaren is ons gebleken dat het gemeentebestuur bij het aanbrengen van veranderingen in het park niet altijd de wettelijke regelgeving in acht neemt en in eerste instantie afwachtend reageert als het gevraagd wordt om juridisch-planologisch vastgelegde afspraken te respecteren. Dit geeft ons aanleiding om u deelgenoot te maken van onze zorg over een ontwikkeling die op relatief korte termijn te verwachten is, namelijk het aflopen van de omgevingsvergunningen voor de tijdelijke clubgebouwen van de sportverenigingen.

Inleiding

We beginnen met voorbeelden waarin we aantonen dat het gemeentebestuur democratisch vastgestelde wet- en regelgeving niet altijd (spontaan) serieus neemt.

1. In maart 2016 werd het parkeerterrein in het Diemerpark voor bezoekers van de sportvelden in gebruik genomen. Volgens een verkeersbesluit zou het parkeerterrein alleen worden opengesteld op *"wedstrijdmomenten (op zaterdag, op zondag, en op overige dagen in de avonden alleen tijdens wedstrijden)"*.¹ Sindsdien is het diverse keren voorgekomen dat het parkeerterrein opengesteld was zonder dat er wedstrijden waren. Dit was bijvoorbeeld in alle (!) jaren het geval op officiële feestdagen (zonder wedstrijden) die in het weekend vielen (zoals kerst en oud- en nieuw) en op dagen die door de KNVB als 'inhaalday' waren aangemerkt. Omdat de beheerder van de vesp in de Oeverzeggestraat (Erdi – Zaandam) op zaterdag en zondag niet werkt, kan een onterechte openstelling nooit ongedaan gemaakt worden.
2. In 2018 werd er plotseling, zonder voorafgaande kennisgeving, in de ARK-zone een vleermuisbunker annex oeverwalwand gebouwd. Vier jaar later kunnen we constateren dat deze bunker in geen enkel opzicht aan zijn doelstelling voldoet. Integendeel, hij geeft alleen maar aanleiding tot ongewenst gedrag als menselijke betreding van de ARK-zone en graffiti-spuitierij. Aan de bouw van de bunker had een omgevingsvergunning ten grondslag moeten liggen, maar die bestaat niet.
3. In 2019 wezen we het gemeentebestuur erop dat de verharding bij de gebouwen van de sportverenigingen, in strijd met de regels in het bestemmingsplan, structureel gebruikt werd voor het parkeren van auto's. De eerste reactie van het gemeentebestuur was dat dit gebruik niet strijdig was met het bestemmingsplan. Pas na een procedure bij de rechtbank gaf het gemeentebestuur toe dat het parkeren toch wél strijdig was met het bestemmingsplan.² Ook moest het gemeentebestuur toegeven dat aan een van de sportverenigingen méér ontheffingen artikel 87 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990) waren verstrekt dan afgesproken was.³
4. Het gebied aan de oostkant van het park, tussen de ARK-zone en de Diemerdammersluis bij de gemeentegrens van Diemen noemen we de 'Staart' van het Diemerpark. Dit gebied kent een relatief 'zwaar' beschermingsregime. Zo maakt het bijvoorbeeld deel uit van een ecologische verbindingzone (NNN) en gelden er in het bestemmingsplan dubbelbestemmingen als 'waarde - archeologie 1/2/3',

¹ Verkeersbesluit Sportpark IJburg ((Oeverzeggestraat en Dick Hilleniuspad), Besluit bestuurscommissie stadsdeel Oost nr. Z-15-16740, 23-11-2015

² Zaaknummers rechtbank: AMS 20 / 3211 GEMWT en AMS 20 / GEMWT 3212

³ Besluit op bezwaar, kenmerk JB.21.006163.001, College van B&W, 31-05-2021

‘waarde - ecologie’ en ‘waarde – geomorfologie’.⁴

Toen wij in 2019 aan het gemeentebestuur vroegen om handhaving van het bestemmingsplan in verband met het structureel geparkeerd staan van auto's, caravans en boottrailers op het kwetsbare talud en in de berm van de Diemerzeedijk in de 'Staart', werd dit in eerste instantie afgewezen. Ook hier bleek er een procedure bij de rechtbank nodig te zijn om het gemeentebestuur ervan te overtuigen dat er wel degelijk sprake was van strijdigheid met het bestemmingsplan en dat handhaving moest plaatsvinden.⁵

De auto's en andere objecten moeten vóór 30-08-2022 verwijderd zijn.⁶ We houden uiteraard nauwlettend in de gaten of dat daadwerkelijk gebeurt.

5. In de procedure bij de rechtbank over geparkeerde auto's en andere objecten in de 'Staart' kwam de status van de verkeersborden langs de Diemerzeedijk bij de Diemerdammersluis aan de orde. Hiervoor dient bij de gemeente een verkeersbesluit bekend te zijn.⁷ Dit bleek echter onvindbaar.⁸ Effectieve handhaving is daardoor niet mogelijk.
6. Ook langs het Jan Beijerpad, ter hoogte van de hockeyvelden staan, in strijd met het RVV 1990, verkeersborden waarvoor een verkeersbesluit ontbreekt. De reden daarvoor lijkt te zijn geweest dat de borden een tijdelijk karakter zouden hebben⁹ – maar ze staan er inmiddels al sinds 2016.
7. In maart 2021 vonden er, in verband met achterstallig onderhoud en ter bevordering van de doorstroming van de watergangen, werkzaamheden plaats in de ARK-zone (ecologische verbindingzone NNN). Dit gebeurde op een grove wijze, met inzet van groot materieel. Daardoor werd forse schade toegebracht aan struweel dat gebruikt wordt als broedplaats, foerageer- en leefgebied voor vogels en kleine zoogdieren. Als gevolg van de werkzaamheden werd het gebied ook veel toegankelijker voor mensen en loslopende honden, wat in dit gebied ongewenst is. Voor de werkzaamheden waren geen kap- of omgevingsvergunningen verleend. Waarschijnlijk werd de Wet natuurbescherming overtreden.¹⁰
8. In 2021 werd één van de hockeyvelden gerenoveerd. Om dit te kunnen realiseren werd gebied met de bestemming 'groen-3' gebruikt als verkeersgebied en opslagterrein voor grond en materialen. Het gemeentebestuur liet in eerste instantie weten dat dit gebruik niet in strijd was met het bestemmingsplan en dat dat gebruik dus zonder vergunning mogelijk was. Uit de door ons daarop gestarte bezwaarprocedure bleek echter dat voor de betreffende activiteiten wel degelijk een omgevingsvergunning afgegeven had moeten zijn. Ook bleek dat er een APV-ontheffing voor het verbod van art. 4.3 APV afgegeven had moeten zijn. De meeste werkzaamheden waren toen echter al achter de rug.¹¹
9. Zonder dat daaraan ruchtbaarheid was gegeven, werd begin april 2022 aan de voet van de Diemerzeedijk in de 'Staart' van het park een gleuf gegraven, met als kennelijk doel om daar leidingen in te leggen. De werkzaamheden hadden ons inziens niet zonder omgevingsvergunning mogen plaatsvinden. Een publicatie daarvan hebben we echter nooit aangetroffen, wat bij ons twijfel oproept of die wel bestaat/bestond. De vraag die we hierover stelden aan de projectmanager 'Vernieuwing Diemerpark', is tot nu toe onbeantwoord gebleven.¹²
10. Eind juni 2022 lagen/stonden er ter hoogte van hetzelfde gebied verkeersborden, die duiden op voorgenomen of reeds uitgevoerde verkeersmaatregelen. Daarvoor waren ons inziens

⁴ Bron: bestemmingsplan IJburg 1e fase, vastgesteld door de stadsdeelraad Oost op 25-06-2013

⁵ Zaaknummer rechtbank AMS 20 / 2840 GEMWT 114

⁶ Besluit op bezwaar, kenmerk Z2021 – Ooo1488, College van B&W, 16-05-2022

⁷ Bron: Artikel 12 Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)

⁸ Bron: Reactie op Wob-verzoek inzake verkeersbesluiten Diemerzeedijk, College van B&W, 02-06-2020

⁹ Bron: telefonisch contact en mailwisseling tussen de toenmalige projectmanager en Vrienden van het Diemerpark, 28-01-2016

¹⁰ Bron: <https://amsterdam.partijvoordedieren.nl/vragen/schriftelijke-vragen-inzake-de-ravage-en-kaalslag-in-de-ark-zone-in-het-diemerpark>

¹¹ Advies bezwaarcommissie, zaaknummer: JB.21.026474.001 (Bijlage bij Besluit op bezwaar, College van B&W, 02-02-2022)

¹² Brief Vrienden van het Diemerpark aan projectmanager 'Vernieuwing Diemerpark', 04-04-2022

vergunningen/ontheffingen nodig krachtens het RVV 1990. Ook daarover hebben we nooit publicaties aangetroffen en hebben we een vraag uitstaan bij de eerder genoemde projectmanager.

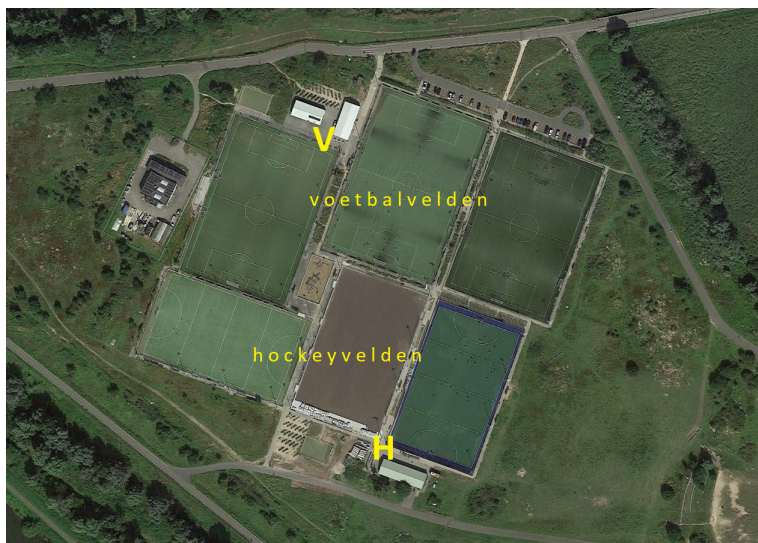
Een ontwikkeling in het park die we op redelijk korte termijn voorzien en waarvoor we hierbij uw aandacht vragen, betreft de verwijdering/vervanging van de tijdelijke gebouwen van de sportverenigingen die actief zijn in het park.

Tijdelijke gebouwen van de sportverenigingen

De voetbal- en de hockeyvereniging in het Diemerpark beschikken over tijdelijke gebouwen met een gezamenlijke grootte van 710 m².¹³ De voetbalvereniging heeft twee gebouwen: een clubgebouw van 200 m² (Dick Hilleniuspad 2b) en een kleedkamergebouw van 230 m² (Dick Hilleniuspad 2c).

De hockeyvereniging heeft één clubgebouw, van 280 m² (Jan Beijerpad 1).

Onderstaande afbeelding toont het voetbal- en hockeyterrein in het Diemerpark met daarop aangegeven de tijdelijke clubgebouwen.



← Voetbal- en hockeyterrein in het Diemerpark

V = de gebouwen van de voetbalvereniging
H = het gebouw van de hockeyvereniging

Op 16-12-2014 stelde de Bestuurscommissie Oost het Definitief Inrichtingsplan Sportpark IJburg e.o. vast. Volgens dit plan zou het voetbal- en hockeygebied als volgt ingericht worden:



← Inrichting van het voetbal- en hockeygebied volgens het Inrichtingsplan Sportpark IJburg e.o. (2014)
De rode lijn geeft de grens van het gebied met de bestemming 'sport' weer.

Volgens dit, nooit herziene, inrichtingsplan verdwijnen de huidige drie tijdelijke clubgebouwen en komen er twee definitieve clubgebouwen ten oosten van de sportvelden.

¹³ Bron: Notitie met aanvullende informatie voor TAC, Hoofdjurist/juridisch adviseur Ruimte & Duurzaamheid, 25-09-2015

Omgevingsvergunningen voor de tijdelijke gebouwen

In 2013 verleende het gemeentebestuur aan de voetbalvereniging voor een periode van 5 jaar een tijdelijke omgevingsvergunning voor het oprichten van hun tijdelijke gebouwen. Deze termijn werd in 2016 verlengd tot 31-01-2023. Volgens het Jaarverslag AFC IJburg, seizoen 2017-2018 (1 juli 2017 - 30 juni 2018) mogen de gebouwen er tot en met 31-01-2023 blijven staan. *“De Wet Ruimtelijke Ordening laat een nieuwe verlenging niet toe. Dit betekent dat AFC IJburg uiterlijk per 31 januari 2023 een nieuwe accommodatie moet betrekken.”* Volgens het genoemde jaarverslag heeft AFC IJburg het gemeentebestuur gewezen op haar zorgplicht in verband met het aflopen van de omgevingsvergunning voor het tijdelijk clubgebouw in januari 2023.

Op 24-06-2013 verleende het gemeentebestuur aan de hockeyvereniging voor een periode van maximaal 5 jaar een tijdelijke omgevingsvergunning, ingaande op 21-06-2013 voor het oprichten van hun tijdelijke gebouw.¹⁴ Op 23-05-2018 publiceerde het bestuur van stadsdeel Oost het besluit om deze vergunning met 5 jaar te verlengen. Deze vergunning zal op 21-06-2023 aflopen.¹⁵

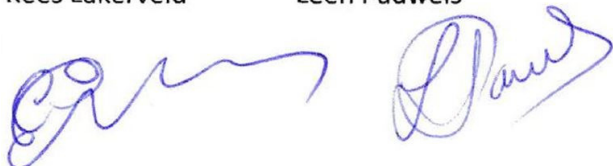
We concluderen we dat halverwege het komende sportseizoen (2022 – 2023) de tijdelijke omgevingsvergunning voor de voetbalvereniging vervalt en aan het einde van het sportseizoen ook de tijdelijke omgevingsvergunning voor de hockeyvereniging.

We wijzen u op de verplichting tot handhaving en ervoor te zorgen dat de gebouwen op resp. 31-01-2023 en 21-06-2023 uit het Diemerpark verwijderd zijn. Aangezien de momenten van het aflopen van de omgevingsvergunningen voor deze tijdelijke gebouwen al lang bekend zijn, menen we ervan uit te mogen gaan dat u voldoende gelegenheid heeft gehad om maatregelen te nemen om daarop te anticiperen. We stellen het op prijs om daarover geïnformeerd te worden. Mocht u over e.e.a. met ons van mening verschillen, dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van vereniging Vrienden van het Diemerpark

Kees Lakerveld

Leen Pauwels



Vrienden van het Diemerpark | IJburglaan 904 | 1087 GE Amsterdam

✉ vriendenvanhetdiemerpark@gmail.com

¹⁴ Kenmerk HZ-WABO-2013-006554

¹⁵ Kenmerk 3551567/HZ-WABO-2018-003194