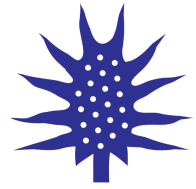


Aan: Gemeente Amsterdam t.a.v. Juridisch Bureau

Betreft: bezwaar omgevingsvergunning



Amsterdam, 8 augustus 2023

Geachte heer, mevrouw, ...,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen het verstrekken van de tijdelijke omgevingsvergunning aan AFC IJburg dd. 24-07-2023 voor het plaatsen van een opslagcontainer voor een periode van 5 jaar op de locatie Dick Hilleniuspad 2C, 1087BZ in Amsterdam, Kenmerk: Z2023-O002528, Olo: 7829649.

Om diverse redenen dient met het aanbrengen van verharding, zeker in gebieden die behoren tot de hoofdgroenstructuur van Amsterdam, waaronder het Diemerpark, zeer terughoudend omgegaan te worden. Door het verstrekken van de omgevingsvergunning wordt deze zorgvuldigheid onvoldoende in acht genomen. Ons bezwaar betreft de volgende punten.

1. In een brief aan de stadsdeelcommissie Oost dd. 24-04-2023 (bijgesloten) stelden we een aantal vragen over toevoeging van verharding bij de clubgebouwen van AFC IJburg. Uit de publicatie van de omgevingsvergunning maken we op dat de toegevoegde verharding zeer waarschijnlijk te maken heeft met de wens om daarop een opslagcontainer te plaatsen.
De stadsdeelcommissie besloot op 09-05-2023 onze brief ter afhandeling in handen te stellen van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost. Onze brief is tot nog toe onbeantwoord gebleven.
Wij maken er bezwaar tegen dat de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een opslagcontainer is verstrekt vóórdat onze vragen in onze brief van 24-04-2023 beantwoord zijn.
2. Wij maken ook bezwaar tegen het verstrekken van de omgevingsvergunning omdat we vragen hebben over de (wettigheid van de) huidige bebouwing bij het clubgebouw van AFC IJburg.
In de 'publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning' staat op pag. 2, onder de kop Locatie: "*het stuk grond waarop de container het beste past, bevindt zich thv Dick Hilleniuspad 2C (kantine AFC IJburg) en 2D (container vd gemeente en een opslag container van de middelbare school IJburg College)*".
 - a. Met 'container van de gemeente' wordt wellicht het pand bedoeld met identificatie 0363100012242470 met een oppervlakte grondvlak van 13 m², bouwjaar 2015 (zie de luchtfoto achteraan). Dit pand komt niet voor in het vigerende bestemmingsplan (IJburg 1^e fase).
Waarvoor wordt dit gebruikt? Was voor de bouw ervan een omgevingsvergunning afgegeven?
Zo ja, wanneer was dat en welke voorwaarden waren daaraan verbonden? Zo nee, waarom niet?
 - b. In de aanvraag wordt ook gesproken over een 'opslagcontainer van het IJburg College'.
Wat is de reden dat het IJburg College ter plekke een opslagcontainer heeft staan?
Wanneer en door wie is daartoe besloten?
Was voor de plaatsing van deze opslagcontainer een omgevingsvergunning afgegeven?
Zo ja, wanneer was dat en welke voorwaarden waren daaraan verbonden? Zo nee, waarom niet?
Kan deze container niet (ook) gebruikt worden voor de opslag van de goederen waarvoor men de opslagcontainer wil gebruiken waarvoor de omgevingsvergunning is verstrekt?
3. Wij maken ook bezwaar tegen het verstrekken van de omgevingsvergunning omdat er bij de overwegingen ten aanzien daarvan geen rekening is gehouden met het Definitief Inrichtingsplan Sportpark IJburg e.o..
In onze brief van 24-04-2023 refereerden we daar al aan.
In de meest recente bijeenkomst van de klankbordgroep 'Vernieuwing Diemerpark' (26-06-2023) is kort gesproken over de geplande opslagcontainer. Wij merkten op dat de container niet in lijn is met de tijdelijke inrichting zoals beschreven in het inrichtingsplan. De projectleider 'Vernieuwing Diemerpark' zei daarop op dat er uitsluitend getoetst werd aan het bestemmingsplan.
 - c. Waarom is bij de overwegingen voor het afgeven van de omgevingsvergunning niet gekeken naar het inrichtingsplan?
Hoe lang blijft een plan voor een inrichting geldig als daar nooit een nieuw besluit over genomen wordt?
Kan een plan dat vastgesteld is door de (democratische gekozen) Bestuurscommissie Oost door het

(niet democratisch gekozen) dagelijks stadsdeelbestuur gewijzigd worden, zonder dat de (democratisch gekozen) Stadsdeelcommissie Oost daarover is geconsulteerd?

4. Wij maken ook bezwaar tegen het verstrekken van de omgevingsvergunning omdat de motivering voor het plaatsen van een opslagcontainer te kort schiet.

In de 'publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning' staat op pag. 5 bij de vraag 'Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken': *"opslag van voetbal verenigingsmateriaal"*.

Het lijkt ons logisch dat voor deze opslag de clubgebouwen van AFC IJburg worden gebruikt. Deze gebouwen zijn opgericht op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning, afgegeven op 31-01-2013. Deze tijdelijke omgevingsvergunning is inmiddels twee keer met 5 jaar verlengd. De laatste keer was op 23-01-2023. Nu zou er bij de clubgebouwen opeens een opslagcontainer, ook weer tijdelijk, bij geplaatst moeten worden.

In bijlage B002 Begeleidend schrijven met onderbouwing staat: *"De 1400 leden moeten het doen met 6 kleedkamers en dat kan echt niet langer zo. Twee kleedkamers doen noodgedwongen dienst als opslag."*

In het Beleidsplan 2012 – 2017 dat in januari 2012 door AFC IJburg werd vastgesteld werd een ontwikkeling voorzien naar maximaal 1.400 leden. Dat aantal kan dus niet als een verrassing in 2023 opeens opduiken.

- d. Welke ontwikkelingen hebben zich voorgedaan waardoor er, bij een voorziene hoeveelheid m² aan ruimte in clubgebouwen en een voorzien aantal leden, opeens behoefte is aan een opslagcontainer buiten de clubgebouwen?
- e. De omgevingsvergunning betreft de plaatsing van een opslagcontainer voor een periode van 5 jaar. In bijlage B002 Begeleidend schrijven met onderbouwing staat: *"S&B vindt 5 jaar het absolute maximum voor een tijdelijke opslagcontainer en dat is wat AFC IJburg betreft ruim voldoende."* Welke garanties zijn er dat de tijdelijke omgevingsvergunning niet, net als dat met de omgevingsvergunning voor de clubgebouwen is gebeurd, nog (mogelijk twee keer) met 5 jaar wordt verlengd, waardoor de opslagcontainer er jarenlang kan blijven staan?

5. Wij maken ook bezwaar tegen het verstrekken van de omgevingsvergunning omdat blijkt dat dit aantoonbaar heeft geleid tot het aanbrengen van extra verharding om parkeerplaatsen te creëren. In bijlage B002 Begeleidend schrijven met onderbouwing staat: *"Naast de lange opslagcontainer en uit het zicht kunnen scooters en moderne elektrische fietsen op de verharding worden geplaatst. Deze worden niet op het zand van de fietsenstalling (te druk overigens vaak) gezet en het terrein opgereden thv de velden. Om deze potentieel gevaarlijke situatie te voorkomen willen wij de accommodatie-bezoekers en leden vragen de scooters/elektrische fietsen naast de container te plaatsen (...)."*

Als zich door het ontbreken van parkeergelegenheid voor scooters en elektrische fietsen *"potentieel gevaarlijke"* situaties voordoen, dienen mogelijke oplossingen daarvoor in alle openheid aan de orde te worden gesteld en niet door middel van een discutabele ad-hoc maatregel (misschien?) opgelost te worden.

Tot slot.

6. Wij zouden graag uitleg hebben bij de lijnen, getallen, kleuren en symbolen op de derde tekening in bijlage B003 Situatietekening en foto's, die hiernaast verkleind is weergegeven. We begrijpen hier niets van.

Als u behoefte heeft aan meer informatie horen we dat graag.
Uw reactie zien we tegemoet.

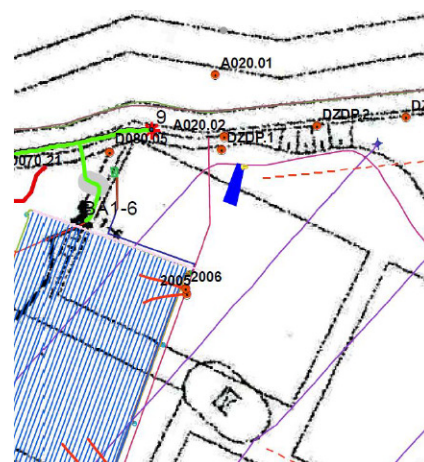
Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van vereniging Vrienden van het Diemerpark

Kees Lakerveld Leen Pauwels



Vrienden van het Diemerpark | IJburglaan 904 | 1087 GE Amsterdam

✉ vriendenvanhetdiemerpark@gmail.com



De situatie bij de clubgebouwen van AFC IJburg



De witte vlakken links op de foto zijn de daken van de clubgebouwen van AFC IJburg. Vanaf rechtsonder naar middenboven ligt het Dick Hilleniuspad.

→ De rode pijl wijst naar het pand 0363100012242470. Het adres hiervan is: Dick Hilleniuspad 2D.

→ De gele pijl wijst naar een container. Is dit de opslagcontainer van het IJburg College?

Het gebied binnen de **blauwe** lijn is recent betegeld.